



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/20883/2023

Spisová zn.: MDC/14146/2023

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Irena Klepalová

Telefon: 412 591 218

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 17.02.2023

Město Česká Kamenice

Náměstí Míru č.p. 219

407 21 Česká Kamenice

zastoupené

Ing. Marcelou Bezděkovou

Horská č.p. 625/15

Děčín II-Nové město

405 02 Děčín 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 31.01.2023 žádost Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ 261220, o vydání závazného stanoviska ve věci:

Přístavba únikového schodiště z I.P.P. a stavební úpravy části I.P.P. pro změnu užívání na nízkoprahové centrum v budově č.p. 288 Česká Kamenice, Komenského ul., Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 340 a p.p.č. 127/1 k.ú. Česká Kamenice - kulturní dům

Pozemek, jehož součástí je budova a ostatní pozemky leží na území Městské památkové zóny Česká Kamenice, rejstříkové číslo 2164, která byla prohlášena Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín **vydává** dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

Přístavba únikového schodiště z I.P.P. budovy a úpravy navazujícího chodníku podél budovy, včetně nového zábradlí

Stavební úpravy částí I.P.P. – změna dispozice - odstranění příček, zadržky otvorů, nové příčky, hygienické zázemí a práce na vnitřních rozvodech s tím souvisejících a protipožární opatření.

Změna užívání části I.P.P. na nízkoprahové centru

Vše dle dokumentace Václava Kortuse, ČKAIT 0400270 z 01/2023 pod zak. č. 1050/2023

je přípustné

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Odůvodnění

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 7.2.2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem (dále je „NPÚ“) pod č. jednací NPÚ-351/10422/2023. Ve svém vyjádření, které bylo správnímu orgánu doručeno dne 9.2.2023, považuje NPÚ navrhované práce akceptovatelné bez stanovení podmínek, připomínek.

Záměrem žadatele je úpravy části I.P.P. budovy pro práci nízkoprahového centra Proto je třeba vybudovat nový přístup –únikový do venkovního prostoru. Na schodiště pak navazuje nový chodník se žulovými obrubníky a žulovou dlažbou 8/8.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady. Úpravy v interiéru nezasahují do nosných konstrukcí stavby, vybudování nového vchodu nemá na stabilitu konstrukce vliv. U nového schodiště je třeba dbát na řádné odvodnění podesty, aby balastní vody nezatékaly do budovy. Schodiště i chodník jsou oddílovány od konstrukce budovy. Navrhované materiály a postupy nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Po posouzení dospěl správní orgán k závěru, že provedením prací nedojde k negativnímu zásahu do chráněných hodnot památkové zóny a schodiště nijak nenaruší vzhled budovy kulturního domu. Na základě toho pak správní orgán vydal závazné stanovisko tak, jak je shora uvedeno.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštětice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7. Termín zahájení zemních prací doporučujeme organizaci prokazatelně oznámit v předstihu vcca 14-ti dnů před zahájením prací.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

Doručí se

Marcela Bezděková, IDDS: 3kaerzp

Městský úřad Česká Kamenice, Stavební úřad, IDDS: cu5bsdg

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t